

**Сообщение о возможном установлении публичного сервитута
в целях размещения тепловой сети к объекту «Многоквартирный
многоэтажный дом по адресу: 630079, Новосибирская область, г. Новосибирск,
пер. 3-й Серафимовича, 7 (на земельном участке с кадастровым номером
54:35:064080:58)»**

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания» (ИНН 5406993045, ОГРН 1185476068909).

Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении сервитута: мэрия города Новосибирска.

Цель установления публичного сервитута: размещение тепловой сети к объекту «Многоквартирный многоэтажный дом по адресу: 630079, Новосибирская область, г. Новосибирск, пер. 3-й Серафимовича, 7 (на земельном участке с кадастровым номером 54:35:064080:58)».

Размещение линейного объекта системы газоснабжения предусмотрено: договором о подключении к системе теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения от 23.08.2024 № 7457-Т-153547.

Местоположение земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:064080:56, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 4-й Серафимовича, 15;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:064080:62, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серафимовича;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:064080:58, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – административное здание, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Серафимовича, 7.

Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки:

Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

МБУ «Институт градостроительного планирования», 630098, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 409, тел. 2090321.

Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки: в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута, а именно с 17.07.2026 г. по 31.07.2026 г.

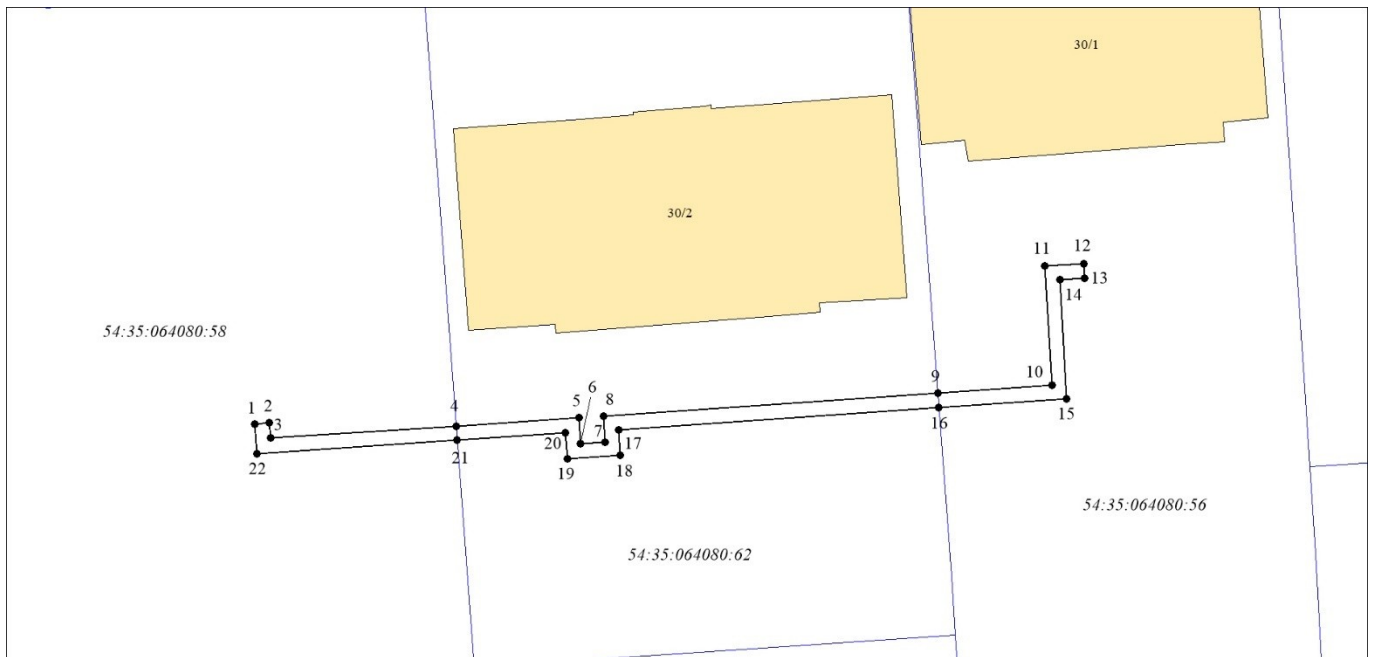
Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 13:00, с 14:00 до 16:00 по местному времени.

Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута:

официальный сайт города Новосибирска: <https://novo-sibirsk.ru>.

Размещение сообщения о возможном установлении публичного сервитута на информационных щитах в границах Ленинского района и на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирных домов или в пределах земельных участков, на которых расположены вышеуказанные многоквартирные дома.

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории



Условные знаки и обозначения:



— проектируемые границы публичного сервитута;



— границы земельных участков;

54:35:064080:5
8 — кадастровый номер земельного участка;



— характерная точка сервитута и ее номер

Площадь сферы действия публичного сервитута: 91 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	482022,57	4195328,93
2	482022,65	4195330,09
3	482021,45	4195330,16
4	482022,41	4195344,83
5	482023,04	4195354,52
6	482021,00	4195354,68
7	482021,13	4195356,59
8	482023,17	4195356,46
9	482025,00	4195382,87
10	482025,62	4195391,88
11	482035,02	4195391,31
12	482035,23	4195394,40
13	482034,07	4195394,47
14	482033,95	4195392,54
15	482024,57	4195393,04
16	482023,88	4195382,96
17	482022,10	4195357,69
18	482020,10	4195357,77
19	482019,84	4195353,65

1	2	3
20	482021,86	4195353,46
21	482021,29	4195344,92
22	482020,22	4195329,11